



Gemeinde Teufen  
Kanton Appenzell Ausserrhoden

GEMEINDE TEUFEN

Projekt Nr. 2.022.1.036

06. Juni 2017

**Gestaltungsplan Unteres Gremm**

**1:500**

**Öffentliche Bekanntmachung**

Vom Gemeinderat erlassen am:  
Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

Öffentliche Planaufgabe:

Fakultatives Referendum gemäss Art. 5 BauR:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:  
Dölf Biasotto, Regierungsrat

ERR Raumplaner AG  
St.Gallen Herisau

Kasernenstrasse 39 | 9102 Herisau | T +4171 353 00 80 | herisau@err.ch

err

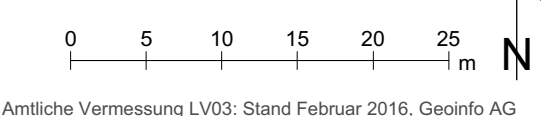


**Festlegungen**

- Umgrenzung Planungsgebiet
- Baubereich A-J
- Erschliessung Einbahn / Gegenverkehr privat ES I
- Erschliessung privat ES II
- Mehrweckstreifen
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Option Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Besucherparkplatz
- Wendemöglichkeit PW
- Langsamverkehrsstreifen öffentlich
- Richtungspunkt Langsamverkehrsverbindung öffentlich
- Richtungspunkt Fussweg privat
- Richtungspunkt Wiesenweg privat
- Grünbereich
- Vorgarten
- Gemeinschaftsgarten
- Aussichtsschutz
- klein- bis mittelgrosser Baum
- Baumgruppe aus einheimischen Hochstammäbäumen
- Spielbereich
- Quartierplatz
- Kanzel

**Hinweise**

- Bauten bestehend, gemäss AV-Daten
- Verkehrsfläche bestehend, gemäss AV-Daten
- Trottoir bestehend, gemäss AV-Daten
- Projekt Strasse projektiert
- Projekt Tiefgarage projektiert
- Abbruch Bauten und Strassen
- Höhenkurven bestehend
- Unterflurcontainer



Amtliche Vermessung LV03: Stand Februar 2016, Geoinfo AG

